

# Luxe vakantie-bungalow te huur aan het mooie Drents-Friesche Wold



Direct aan het nationale natuurpark het Drents-Friesche Wold (met 6.400 hectaren het op één na grootste natuurgebied in Nederland) ligt het kleine Bungalowpark De Kloosterhof®. Het omringende landschap is gevarieerd; heidevelden, bossen, vennetjes en meren wisselen elkaar af. Het Drents-Friesche Wold wordt doorsneden met wandel-, fiets-, en ruiterspaden. Het bungalowpark ligt halverwege Appelscha en Elsloo omringd door weiden, bos en akkerland.

De plek leent zich uitstekend als startpunt voor wandelingen en fietstochten. De gemarkeerde routes lopen langs het park. Op loopafstand bevinden zich het Aekingmeer, heidevelden en de grote zandverstuiving het Aekingersand.

De plaatsen Appelscha, Oosterwolde en het gehucht Elsloo liggen elk op een afstand van zo'n 5 km.

Het parkje bestaat uit 19 bungalows van individuele families. Grenzend aan het terrein is een paardenstal. Onze bungalow grenst aan de buitenpaardenbak die omzoomd is met coniferen. Rondom de bungalow: een tuin met terras en zitjes. Er zijn geen faciliteiten voor kinderen op het park, die vindt u in Appelscha.

## De bungalow 8i, begane grond

Onze bungalow met een woonoppervlakte van bijna 100 m<sup>2</sup>, heeft op de benedenverdieping een lichte huiskamer met vloerverwarming, een schuifpui naar het terras, houtkachel en modern licht meubilair. Er is een eenvoudige doch volledig ingerichte open keuken met vierpits gascomfort, koelkast, magnetron-ovencombinatie en afwasmachine. Bestek, keukengerei en servies zijn eveneens aanwezig. Op de begane grond bevindt zich een ruime badkamer met twee vaste wasta-



Huiskamer.

fels, een bad en een aparte douche. Het toilet is separaat naast de badkamer. Tegenover de badkamer bevindt zich een slaapkamer met losse onderschuifbedden voor twee personen (2x: 80 cm x 200 cm).



Onze bungalow met c.v. en houtkachel. Inmiddels zijn de haagjes rondom 180 cm hoog.

## Verdieping Bungalow

De trap komt uit op een vide -met grote dakramen- vanwaar de tweede slaapkamer wordt bereikt. Deze slaapkamer beschikt over een tweepersoonsbed (200 cm x 160 cm), en een vaste wastafel. Een kinderkampeerbedje kan bijgeplaatst worden. De vide is ingericht als 2e huiskamer met sateliet-tv,



Vide met tv-video, radio/cassette installatie.

radio en internetverbinding. Er zijn videobanden.

## Tuin

De bungalow staat op een oppervlak van ongeveer 240 m<sup>2</sup> grond. De schuifpui komt uit op een betegeld terras in de tuin. Op het terras staat een pick-nickbank. Er zijn ook vier tuinstoelen, een ronde buitentafel en een grote zonneparasol aanwezig. De tuin kan in droge tijden besproeid worden met een centrale sproei-installatie.

## Parkeerplaats

Naast de bungalow is een parkeerplaats voor één auto. Er kan ook geparkeerd worden op de gemeenschappelijke parkeerplaats.

## Fietstochtjes

In het Drents-Friesche Wold liggen honderden kilometers fietspad die door de mooiste delen van het Drentse en Friese landschap lopen. Langs het riviertje de Tjonger koopt een fietspad dat aansluit op de bossen. U fietst afwisselend door bossen, weilanden, heidevelden, langs dorpjes, gehuchten en landbouwgronden. In Appelscha kunt u fietsen huren. Bij



Licht, eigentijds interieur met complete keuken.

de VVV zijn uitgebreide routekaarten te verkrijgen. Aan het begin van de Kloosterweg ligt het educatieve bezoekerscentrum met café-restaurant van de boswachterij.

## Wandelen

Er is een groot aantal gemarkeerde wandelroutes uitgezet, in lengte variërend van een uur tot dagtochten. Enkele routes kunt u beginnen direct als u het bungalowparkje uitgaat. De VVV's geven wandelkaarten uit.

## Paardrijden

De stal naast het bungalowterrein is op dit moment buiten gebruik. Even buiten Appelscha ligt manege RCA, waar u uw paard kunt onderbrengen en die ook ritten in het Drents-Friesche Wold organiseert. ([www.manege-rca.nl](http://www.manege-rca.nl))

## Uit eten

In Appelscha en omgeving vindt u meerdere eetgelegenheden van kip-, pizza- en pannekoekenrestaurants tot Franse keuken en Chinees. Ook is er een kookschool gevestigd.

## Zelf meenemen

- Keukenlinnen (hand-, thee-doeken)
- Badhanddoeken.
- Bedlinnen: lakens of onderlaken en dekbedovertrekken, kussenslopen.

(U kunt ook gebruikmaken van ons Gemakspakket bestaande uit onderlaken op het bed en dekbedhoezen plus slopen, handdoeken in de badkamer en keukenlinnen. Voor 2 personen € 40 per week. Voor de volgende persoon € 15,- per week.)



Bungalowpark De Kloosterhof. Links het Drents-Friesche Wold. De pijl geeft onze bungalow aan, type twee-onder-één-kap.

## Huurprijzen 2011

Periodes en prijzen per week:  
 7 jan. t.m. 18 feb.: € 320,-  
 18 feb. t.m. 3 mrt.: € 385,- voorjaarsvak.  
 3 mrt. t.m. 28 apr.: € 320,-  
 28 apr. t.m. 5 mei: € 385,- meivakantie.  
 5 mei t.m. 30 jun.: € 320,-  
 30 jun. t.m. 1 sep.: € 498,- zomervak.  
 1 sep. t.m. 13 okt.: € 320,-  
 13 okt. t.m. 27 okt.: € 385,- herfstvak.  
 27 okt. t.m. 22 dec.: € 320,-  
 22 dec. t.m. 5 jan.: € 385,-  
 Pinksteren 27/28 mei, toeslag € 30,-  
 Pasen 8/9 april, toeslag € 30,-

In de zomervakantie (30 juni t.m. 1 september) bij 2 weken boeken 5% korting. Bij drie weken boeken 10% korting.

- Inclusief gas, water en electriciteit.
- Exclusief toeristenbelasting à € 0,95 p.p. per nacht.
- Borgsom € 100,-.
- Zaterdagwisseling: aankomst na 16.00 uur, vertrek voor 10.00 uur.
- Wasmachine gratis gebruik.
- Bedlinnen zelf mee te nemen.
- Keukenlinnen zelf mee te nemen.
- Kussens en éénpersoonsdekbedden zijn aanwezig (140 cm X 200 cm).
- Schoonmaak zelf doen (of na afspraak laten doen € 55,-)
- Huisdieren niet toegestaan.
- Geen beheerder/receptiediensten.
- Kinderkampeerbedje voor baby € 20,- per week. (Zelf bedlinnen, evt. matrasje etc. meenemen.)

## Spelregels

Wij zijn geen professionele verhuurorganisatie. We stellen onze familie-bungalow beperkt beschikbaar om meer mensen te laten genieten van de prachtige natuur, de rust en om de vaste kosten te bestrijden. De spelregels zijn als volgt:

- Reserveren uitsluitend d.m.v. het



Huiskamer met vide.



Wandelen, fietsen paardrijden, zwemmen; alles in de directe omgeving.

- toegezonden aanmeldingsformulier.
- Reservering definitief na onze bevestiging en na betaling van ten minste 30% van de huursom plus de borgsom, binnen 14 dagen na onze bevestiging.
- Volledige huursom inclusief borgsom dient te zijn voldaan uiterlijk 8 weken voor de aanvang van de gehuurde periode. Is het verschuldigde bedrag dan niet betaald, dan wordt dit beschouwd als annulering.
- Indien reservering en aanmelding binnen de 8 weken vallen dan aansluitende (telefonische) spoedovermaking van het bedrag.
- Bij annulering tot 8 weken voor de huurperiode is 30% van de huursom verschuldigd.
- Bij annulering binnen 8 weken voor de aanvang van de huurperiode is de gehele huursom verschuldigd, doch niet de borgsom. Het eventueel teveel betaalde wordt zonder kosten teruggestort. Wordt de gehuurde periode na annulering alsnog aan een ander verhuurd, dan is 30% van de huursom verschuldigd.

Van gebruikers verwachten wij, dat bij vertrek de bungalow schoon en zonder beschadiging achter wordt gelaten. Schade veroorzaakt door of door nalatigheid van de gebruikers dient te worden vergoed. Van de gebruiker verwachten we dat de schade direct wordt gemeld zodat we voor reparatie/vervanging kunnen zorgen.

- Uiterlijk 4 weken na het einde van de gehuurde periode wordt de borgsom terugbetaald mits de woning schoon en zonder schade is achtergelaten en niets aan de inventaris ontbreekt of is beschadigd, tenzij schade of verlies volledig door de gebruiker is vergoed. (Bij verlies van een sleutel moet helaas i.v.m. vervanging van sloten €100,- in rekening



Slaapkamer naast de vide.



Wandelen, fietsen paardrijden, zwemmen; alles in de directe omgeving.

- worden gebracht.)
- Latere aankomst of eerder vertrek van de huurder dan overeengekomen geeft geen recht op restitutie van (een deel van) de huursom.
- In de vakantiewoning kunnen niet meer dan 4 (volwassen) personen overnachten.

## Appelscha (5 km)

In Appelscha vindt u restaurants, supermarkten, drogist, bakker en specialiteitenwinkeltjes. Er zijn terrasjes, een kinderpark, een attractiepark, fietsserverhuur en de VVV.



Alles in de buurt.

## Elsloo (4,5 km)

Dit is een gehucht met een fietswinkel, een café, één restaurant en de VVV-hulppost. Winkels ontbreken.

## Oosterwolde (6 km)

Een wat grotere streekplaats met gezellig leuk winkelcentrum, meerdere supermarkten, postagentschap, Hema, Blokker, drogist, videotheek, bakker, slager enz.

## Diever (14 km)

Bekend van het openluchttheater en het hunnebed. 's Zomers is het er gezellig druk. Er zijn supermarkten, terrasjes en veel kleine winkeltjes.

## Reservering

Fam. De Heus en Worrell  
 Willem Lodewijklaan 185  
 8448 PH Heerenveen

Telefoon tijdens kantooruren  
 (09.00-18.00 uur) 0513-62 00 19

[www.dekloosterhof.xfl.nl](http://www.dekloosterhof.xfl.nl)  
[www.spidernet.nl/~andre\\_de\\_heus](http://www.spidernet.nl/~andre_de_heus)  
 E-mail: [dekloosterhof@hetnet.nl](mailto:dekloosterhof@hetnet.nl)

- Bungalowpark De Kloosterhof®  
 - Hippisch bungalowpark De Kloosterhof® zijn gedeponeerde handelsmerken.